

**Umowa Nr .....  
(wzór)**

zawarta w dniu ..... w Krasnymstawie pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnystaw, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000063575, NIP 564-00-04-334, REGON 110084530, reprezentowaną przez:

1. Andrzej Kmicic – Prezes Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....  
z siedzibą .....  
reprezentowanym(a) przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”, o następującej treści:

**§ 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą „Modernizacja i doposażenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Krasnymstawie.”**– znak sprawy: ZO/02/2022 prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego, zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Krasnymstawie wprowadzonym na podstawie Zarządzenia Nr 3/2021 Prezesa Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Krasnymstawie z dnia 26 lutego 2021 roku, w sprawie regulaminu przy udzielaniu zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Krasnymstawie - zwanego dalej „Zarządzeniem”.
2. Dokumentacja postępowania (Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, oferta, dokumenty i oświadczenia złożone przez Strony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia) stanowi integralną część umowy.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem wszelkich uzgodnień, wykonaniem, niezbędnych zgłoszeń z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji, zwane w dalszej części „przedmiotem umowy”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1) **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej** umożliwiającej przygotowanie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego tj. przygotowanie i uruchomienie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

- **„Modernizacja i doposażenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Krasnymstawie”, a w szczególności;**
  - **budowa zadaszonej dziewięć stanowiskowej wiaty technologicznej o powierzchni około 216m<sup>2</sup>,**
  - **budowa dwóch masztów oświetleniowych,**
  - **przebudowaniem prac związanych z wzmocnieniem i odnowieniem przedniej i bocznej ściany elewacji w budynku służącym do garażowania pojazdów wykorzystywanych do zbierania i transportu odpadów komunalnych, a także w części tego budynku którą Zamawiający wykorzystuje jako magazyn do składowania odpadów w specjalnie wydzielonej do tego strefie budynku, oraz powiększenie i wymiana bramy wjazdowej do tego budynku która umożliwi swobodny ruch osobowy jak również materiałowy związany z załadunkiem odpadów z magazynu odpadów zlokalizowanego w tym budynku,**
  - **budowę dwóch boksów służących do gromadzenia zmieszanych odpadów z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, oraz zmieszanych odpadów z budowy, remontów i demontażu, wykonanych w technologii prefabrykowanych elementów żelbetowych o powierzchni około 30m<sup>2</sup> i 25m<sup>2</sup>**
  - **budowę lub wyposażeniem w stałą lub mobilną wagę samochodową minimum 10 ton i minimalnej długości 8m**
  - **przebudowę istniejących schodów zlokalizowanych przy wejściu do budynku administracyjnego, oraz dla zadania polegającego na wykonaniu nowego odwodnienia budynku administracyjno-pracowniczego,**
  - **budowę systemu kanalizacji deszczowej stanowiącego rozwiązanie w stosunku do zagospodarowania nadmiaru wód opadowych i roztopowych z możliwością odprowadzenia wód o których powyżej mowa do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej służącego do odprowadzania opadów atmosferycznych**
  - **wykonanie wymiany podbudowy, zastąpienia jej podbudową betonowo-tłuczniaową, oraz położenie masy bitumicznej, w celu utwardzenia placu manewrowego, wydzielonego zadaszonego placu kontenerowego na którym gromadzone są odpady, oraz drogi dojazdowej z zastrzeżeniem, że dokumentacja projektowa dotycząca drogi i placu manewrowego powinna uwzględniać przemieszczanie pojazdów ciężarowych o masie do 45 ton**
  - **wykonanie od podstaw kompletnej instalacji elektrycznej uwzględniającej wszystkie budynki znajdujące się w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych**
  - **podłączenie nowych punktów elektrycznych którymi będą dwa maszty**

oświetleniowe, napęd bramy wjazdowej, wybudowana wiata technologiczna, oraz planowane źródło wytwórcze energii elektrycznej w postaci instalacji fotowoltaicznej

- dostosowanie posiadanej mocy umownej, oraz wykonaniu na podstawie uzgodnionej mocy kompletnej dokumentacji niezbędnej do montażu instalacji fotowoltaicznej o nominalnej mocy 20 kWp
- dokonanie niezbędnych zgłoszeń wykonanie niezbędnych uzgodnień, uzyskanie niezbędnych pozwoleń dotyczących w szczególności usunięcie drzew rosnących na terenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, opracowanie minimalistycznej koncepcji związanej z projektem zagospodarowania zieleni oraz koncepcji układu kompozycyjnego zieleni która będzie zlokalizowana na terenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
- dostosowanie istniejących rozwiązań przeciwpożarowych do nowych norm

**2) Nadzór autorski nad realizacją prac wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji, w ramach którego Wykonawca:**

- zobowiązuje się do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia, mającego na celu wyłonienie Wykonawcy, **któremu zostanie udzielone zamówienie dla zadania modernizacji i doposażenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Krasnymstawie** w tym w szczególności do terminowego i rzeczowego udzielania odpowiedzi/wyjaśnień na złożone w postępowaniu pytania oraz w razie konieczności do dokonywania modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z ww. pytań/odpowiedzi oraz do oceny równoważności proponowanych przez Wykonawców materiałów – w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Za dni robocze nie uznaje się dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót;
- jest odpowiedzialny za wszystkie zmiany dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej, które wynikną z błędów lub niedokładności ujawnionych zarówno na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację prac jak również w czasie ich realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień / przeprojektowania /usunięcia ww. błędów/niedokładności na własny koszt oraz w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Za dni robocze nie uznaje się dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót;
- zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego - zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, a także wymaganiami Zamawiającego - w okresie realizacji inwestycji objętych projektami sporządzonymi przez Wykonawcę. W tym w szczególności do: stwierdzania zgodności wykonywanych robót oraz zastosowanych rozwiązań technicznych/materiałowych/użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, a także (na wezwanie Zamawiającego) do: uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej (zgłoszonych przez kierownika budowy lub przedstawiciela Zamawiającego); uczestniczenia w komisjach / naradach technicznych/ odbiorach częściowych i końcowych organizowanych przez Zamawiającego.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Zapytanie ofertowe wraz z Załącznikami, które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

4. Wszelkie prace projektowe należy wykonać dokładając należytej staranności w taki sposób aby projekt był kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i normami. W szczególności opracowanie dokumentacji związanej z modernizacją Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych powinno nastąpić w taki sposób, aby zapewnić zgodność z;
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
  - 2) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.),
  - 3) ustawą z dnia 13 września 1996 r. – o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.),
  - 4) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. – w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (tj. Dz.U. 2013 poz. 122),
  - 5) rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. 2003 Nr 169 poz. 1650 z późn. zm),
  - 6) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (tj. Dz. U. z 2009 Nr. 104, poz. 868),
  - 7) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (tj. Dz.U. 2020 poz. 296),
  - 8) rozporządzeniem ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.),
  - 9) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. Dz.U. 2021 poz. 2458),
  - 10) innymi obowiązującymi aktami prawa oraz aktami wykonawczymi regulującymi funkcjonowanie Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, jak również dotyczącymi opracowywania dokumentacji projektowej.
  - 11) Projektowana dla zadania modernizacji dokumentacja powinna być dostosowana do podstawowych parametrów określonych w pkt 4.1 niniejszego Zapytania ofertowego, w szczególności odnosić się do ograniczonej powierzchni Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, jak również danych o ilościach gromadzonych odpadów w ilości ogólnej, a także w ilościach uwzględniających podział na poszczególne frakcje gromadzonych odpadów,
  - 12) Wykonawca jest zobowiązany wykonać i przekazać Zamawiającemu;
    - projekt budowlany tj. opracowanie, zbiór dokumentów i projektów podlegający prawnemu zatwierdzeniu przedstawiający plany inwestycji budowlanej w określonej formie i zakresie stanowiący część dokumentacji budowy, którego zawartość określa ustawa Prawo budowlane – w 5 egzemplarzach,
    - dokumentację geotechniczną z ustaleniem warunków gruntowo-wodnych w celu uzyskania pozwolenia na budowę, zawierającą informacje na temat geotechnicznych warunków posadowienia budowanego obiektu.– w 5 egzemplarzach,
    - projekt wykonawczy rozumiany jako element dokumentacji technicznej będącej uszczegółowieniem informacji zawartych w projekcie budowlanym i rozwinięciem opracowań projektowych dotyczących poszczególnych branż – w 5 egzemplarzach,

- projekt powykonawczy rozumiany jako dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi – w 5 egzemplarzach,
- wszelkie niezbędne instrukcje rozruchu, obsługi, bezpieczeństwa, eksploatacji i konserwacji,

**Zamawiający wymaga aby opracowania o których mowa powyżej zostały dodatkowo utrwalone w wersji elektronicznej edytowalnej DOC oraz w wersji PDF będąc dokładnym odwzorowaniem dokumentacji w wersji papierowej.**

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem zawartym w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami i złożoną ofertą Wykonawcy z dnia ....., w terminach, o którym mowa w §3 umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, określonego w §5 umowy.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po jej podpisaniu oraz do:
  - **przekazania kompletnego projektu budowlanego oraz dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi** (w tym prawomocnym pozwoleniem na budowę) w terminie: **do 4 miesięcy** – licząc od dnia podpisania umowy.
  - **pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych dokumentacją projektową** sporządzoną przez Wykonawcę od dnia rozpoczęcia przez Zamawiającego procedury wyłonienia Wykonawcy robót, poprzez etap podpisywania umowy z wybranym Wykonawcą, aż do momentu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego wykonywanego na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
2. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej uważa się za dotrzymany, jeżeli dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy zostanie odebrana w całości w terminie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

### **§ 4**

#### **WARUNKI REALIZACJI / ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 Wykonawca:
  - a) zobowiązuje się do:
    - wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną i organizacyjną, aktualnie obowiązującymi przepisami i normami należyłą starannością oraz przy uwzględnieniu zawodowego - profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności;
    - przystąpienia do wykonania przedmiotu umowy bez zbędnej zwłoki;
    - zapewnienia opracowania dokumentacji projektowej przez osoby posiadające wymagane doświadczenie, uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe dla wszystkich niezbędnych branż;
    - uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich ekspertyz, uzgodnień, decyzji administracyjnych i materiałów (analiz) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:

- wykonania wszelkich opracowań i wniosków oraz uzyskania uzgodnień wymaganych przepisami - niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, obejmujących – w przypadku konieczności: decyzje środowiskowe, raporty oddziaływania na środowisko, badania geotechniczne, uzgodnienia p.poż., itp;
  - pozyskania aktualnych i przeznaczonych do celów projektowych planów sytuacyjno-wysokościowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - pozyskania niezbędnych wypisów/wrysów z rejestru gruntów;
  - uzyskania niezbędnych uzgodnień branżowych,
  - uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji na wycinkę drzew,
  - dokonania w imieniu Zamawiającego i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę;
  - pokrycia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych kosztów i opłat administracyjnych;
  - ścisłej współpracy z Zamawiającym obejmującej m.in.: uzgadnianie formy i zakresu dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania, bieżące informowanie o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizowanie pojawiających się trudności mogących mieć wpływ na dotrzymanie warunków realizacji zamówienia;
  - opracowania dokumentacji projektowej bez zapisów, które mogłyby utrudniać zachowanie uczciwej konkurencji, tj. w szczególności bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku użycia określenia „równoważny” Wykonawca (Projektant) zobowiązuje się do dokładnego opisanie wymagań dotyczących materiałów i urządzeń równoważnych poprzez określenie ich parametrów technicznych, trwałości, eksploatacji, funkcjonalności, rozbudowy, celu przedmiotu umowy. Ponadto w przyjętych rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
  - Opracowania dokumentacji projektowej w formie standardowej (papierowej) oraz elektronicznej i przedłożenia jej w ilości oraz formie wymaganej przez Zamawiającego.
  - przedłożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że opracowana i dostarczona dokumentacja stanowi własność Wykonawcy, który posiada do niej wszelkie autorskie prawa majątkowe, bez ograniczeń w rozporządzaniu nimi i prawa te wraz z przekazywaną dokumentacją przenosi na Zamawiającego. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia, zwolnienia z odpowiedzialności Zamawiającego oraz do pokrycia wszelkich kosztów, wydatków i szkód jakie Zamawiający poniósłby na skutek takich roszczeń.
  - protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanej dokumentacji.
2. W ramach realizacji umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
- współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności do przekazania Wykonawcy stosownych upoważnień do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie objętym niniejszym zamówieniem w urzędach i instytucjach oraz wobec osób trzecich;



- protokolarnego odebrania przedmiotu umowy;
  - dokonania zapłaty za wykonany przedmiot umowy w wysokości określonej w §5 umowy.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
  4. Zamawiający po otrzymaniu kompletnej dokumentacji projektowej wchodzącej w zakres niniejszego zamówienia przystąpi do czynności odbiorowych, które zakończą się w terminie 10 dni roboczych - podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem dokumentacji z podaniem - w formie pisemnej - przyczyn odmowy odbioru.
  5. Strony jednoznacznie uzgadniają, że podpisany protokół odbioru dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu – bez jakichkolwiek roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy, przysługują następujące prawa:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 lit a) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest: do naprawy i usunięcia stwierdzonych wad – w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Za dni robocze nie uznaje się dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót – oraz do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu i żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanej uprzednio dokumentacji.
  8. Podpisany obustronnie, bez zastrzeżeń protokół odbioru przedmiotu umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.
  9. Strony ustalają, iż w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania w wykonywanych przez siebie opracowaniach poprawek, uzupełnień, usuwania wad i uchybień w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Za dni robocze nie uznaje się dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót. Czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca zobowiązany jest wykonywać również w okresie pełnienia nadzoru autorskiego oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
  10. W przypadku braku wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań, o których mowa w ust. 9, Zamawiający uprawniony jest wykonać te prace na koszt i ryzyko Wykonawcy, w sposób jaki uzna za stosowny, w tym powierzając ich usunięcie podmiotowi trzeciemu, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego. Usunięcie wad, usterek i uchybień dokumentacji przez Zamawiającego/podmiot trzeci nie wyłącza obowiązku Wykonawcy do zapłaty kar umownych oraz ewentualnych odszkodowań.

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE**

1. **Całkowite maksymalne wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy**, o którym mowa w §2 umowy, zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą Wykonawcy, wyniesie:  
netto : .....zł  
(słownie: ..... zł)  
plus podatek VAT w wysokości ..... %, tj. .... zł

brutto : ..... zł

(słownie: ..... zł)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, wymaganiami Zamawiającego, niniejszą umową, sztuką budowlaną, aktualną wiedzą i znajomością techniczną realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę nie mogą stanowić podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.

## **§ 6**

### **PŁATNOŚCI**

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany obustronnie, bez zastrzeżeń protokół odbioru, o którym mowa w §4 umowy.
3. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy.
4. W przypadku zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo żądania odsetek w ustawowej wysokości.

## **§ 7**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonaną dokumentację projektową. Okres rękojmi ustala się równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru, o którym mowa w §4 umowy.
3. Zamawiający niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancji, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek, wad, uchybień, braków w dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Za dni robocze nie uznaje się dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.
5. Zgłaszanie przez Zamawiającego wad, usterek, uchybień przedmiotu umowy następowało będzie w jednej z podanych form:
  - a) telefonicznie – nr tel.: .....
  - b) faksem – nr faksu: .....
  - c) e-mailem pod adres: .....
6. W okresie rękojmi/gwarancji Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o usunięciu – zgłoszonych przez Zamawiającego wad.
7. W okresie gwarancji/rękojmi wszelkie koszty związane z usuwaniem stwierdzonych usterek, wad, uchybień oraz odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych dokumentacji (w tym wadliwe rozwiązania projektowe



lub błędne decyzje udzielane w ramach pełnienia nadzoru autorskiego) oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad - ponosi Wykonawca.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych: w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego Stronie.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych: w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po jego Stronie.
3. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 ust. 1.
4. W okresie gwarancji - za zwłokę w usunięciu zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa §7 ust. 4 – Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku niewykonania zobowiązań dotyczących pełnienia nadzoru autorskiego określonych w niniejszej umowie, w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek.
6. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1.
7. Jeżeli szkoda wyrządzona Zamawiającemu z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, określonego w §5 ust.1. Kara umowna będzie płatna na podstawie pisemnego wezwania doręzonego Wykonawcy przez Zamawiającego i we wskazanym w treści wezwania terminie, nie dłuższym niż 7 dni od dnia jego wysłania.
9. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji zobowiązań wynikających z treści umowy.

## **§ 9**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - b) zmiany w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w takim przypadku umowa zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów prawa;

- c) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie podmiotu umowy w umownym terminie – w takim przypadku termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na usunięcie skutków działania siły wyższej; za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec; w szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź itp.;
  - d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia takie jak:
    - przedłużające się: - procedury uzgadniania przedmiotu umowy z gestorami mediów/sieci, - procedury administracyjne – jeżeli przekraczają one terminy ustawowe i nie wynikają z winy Wykonawcy.
    - wycofanie lub zmiana uprzednio ustalonych warunków/zgód/decyzji przez właścicieli nieruchomości, właścicieli urządzeń obcych, organy administracji.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron umowy wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów, adresów, rachunków bankowych, bądź osób wskazanych w umowie reprezentujących Strony – niezwłocznie zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę.
  3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.
  4. Zmiany może inicjować każda ze Stron umowy wyłącznie w formie pisemnej.

## **§ 10**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Wykonawca po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego, ma możliwość:
  - a) zlecenia wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcy niewymienionemu w ofercie Wykonawcy;
  - b) dokonania zmian Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy wymienionego w ofercie Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować przedmiot zamówienia przy udziale Podwykonawców odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania i uchybienia Podwykonawcy jak za swoje własne.
4. Wykonawca wraz z przedłożeniem protokołu odbioru złoży Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców objętych przedmiotem niniejszej umowy o braku lub istnieniu wymagalnych zobowiązań z przekroczonym terminem płatności.

## **§ 11**

### **ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku niewywiązania się jednej ze Stron z przyjętych zobowiązań określonych niniejszą umową, drugiej Stronie przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w szczególności, także w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca, mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania przedmiotu umowy, w dalszym ciągu realizuje go wadliwie;
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
  - c) zostanie wydany nakaz komorniczy zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie dotyczącej: ogłoszenia upadłości, ogłoszenia likwidacji, zawieszenia działalności, wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## **§ 12**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Dokumentacja projektowa podlega ochronie ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062)
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy. Autorskie prawa majątkowe zwane dalej „Prawami autorskimi” przejdą na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w §4 umowy – na wszelkich polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:
  - użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów bez ograniczeń, budowę, przebudowę, rozbudowę, wykończenie, utrzymanie, promocję, reklamę, przywrócenie do pierwotnego stanu;
  - przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive, itd.)
  - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem;
  - w zakresie rozpowszechniania utworów i obiektów je urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - w zakresie przetwarzania i zmian całości utworu lub jego części.
3. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia umownego zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z określonego utworu, wchodzącego w zakres niniejszego zamówienia. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów na wszelkich polach eksploatacji w tym w szczególności wymienionych powyżej nie jest ograniczone w zakresie terytorialnym i czasowym.

4. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej w pełnym zakresie. Wykonawca nie zachowuje prawa zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz przez inne podmioty działające na rzecz Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej w jakimkolwiek zakresie, w tym w zakresie prawa do zachowania integralności dokumentacji projektowej.
6. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące praw autorskich do dokumentacji projektowej będą miały zastosowanie także to wszelkich innych utworów, które mogą zostać stworzone podczas wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

### **§ 13**

#### **POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkiej powierzonej mu dokumentacji Zamawiającego i innych osób będących partnerami handlowymi Zamawiającego, jak również wszelkich danych dotyczących działalności Zamawiającego, uzyskanych w wyniku wykonywania niniejszej umowy. Ich ujawnienie w stosunku do osób trzecich może wystąpić tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego chyba, że jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy jest objęty zachowaniem poufności i stanowi tajemnicę Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krasnymstawie (Zamawiającego), wobec powyższego Wykonawca:
  - deklaruje, że wszystkie dokumenty, opracowania, informacje techniczne i technologiczne oraz organizacyjne, wytworzone w postaci plików cyfrowych, wydruków, procedur, algorytmów, receptur, wzorów lub usprawnień, mające związek bezpośredni bądź pośredni z realizacją przedmiotu umowy, które zostaną mu udostępnione w związku z wykonywaniem umowy, będą zachowane przez niego w poufności i nieudostępniane osobom trzecim;
  - zobowiązuje się do zachowania poufności również w zakresie wszelkiej wiedzy, informacji, infrastruktury i doświadczenia zdobytego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu, które ze względu na charakter zawartej umowy może być miejscem wykonywania przedmiotu umowy. Klauzulą poufności będą objęte wszelkie informacje uzyskane w miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności informacje organizacyjne, techniczne, technologiczne i infrastrukturalne;
  - zagwarantuje zachowanie szczególnej poufności w zakresie opracowań samego przedmiotu umowy, tj. dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę zespołu garaży dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krasnymstawie, jej załączników, w tym kalkulacji cenowych – opracowanych zarówno w formie opisowej, tabelarycznej jak i graficznej. Klauzulą poufności objęte są także, opracowania niezbędne do uzyskania na rzecz Zamawiającego wymaganych decyzji administracyjnych. Klauzula ta, dotyczy zarówno całości opracowania jak i jego poszczególnych części (fragmentów);
  - zapewni, by informacje poufne były należycie zabezpieczone przed dostępem instytucji/ firm / osób trzecich, w tym powiązanych kapitałowo z Wykonawcą, a zwłaszcza przed umyślnym lub przypadkowym udostępnieniem (w całości lub części), „wyciekiem”, utratą i kradzieżą;
  - zobowiązuje się do zabezpieczenia Informacji Poufnych przed dostępem do nich przez osoby nieuprawnione oraz do korzystania z tych informacji z najwyższą starannością wymaganą przy zabezpieczeniu tego typu informacji, zarówno pod względem fizycznym, jak i techniczno-

informatycznym, ażeby nie dopuścić do utraty kontroli (w szczególności rozpowszechniania, uzyskania dostępu przez kogokolwiek) nad Informacjami Poufnymi.

3. Wykonawca zapozna z zapisami zawartymi w niniejszym paragrafie własnych pracowników zaangażowanych bezpośrednio lub pośrednio w przygotowanie przedmiotu umowy oraz zobowiąże ich do zachowania należytej poufności posiadanych informacji i dokumentów.
4. Wykonawca będzie zwolniony z zachowania tajemnicy informacji poufnych, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1-3 powyżej, tj. ujawnienia przez Wykonawcę Informacji Poufnych, Zamawiającemu przysługuje prawo ustalenia szkody w postaci utraconych korzyści, które będzie podstawą obciążenia Wykonawcy.
6. Klauzula o zachowaniu poufności obowiązuje na czas określony, tj. do momentu, gdy informacje stanowiące tajemnicę Przedsiębiorstwa/Zamawiającego staną się ogólnie dostępne i jawne.

#### **§ 14**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy ze Strony Zamawiającego jest ..... tel. ....
2. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy ze Strony Wykonawcy – pełniącą funkcję Głównego Projektanta jest ..... tel. ....
3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. SIWZ (wraz z załącznikami) oraz oferta Wykonawcy są integralną częścią umowy, przy czym kopia oferty Wykonawcy jest jednocześnie załącznikiem do niniejszej umowy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**